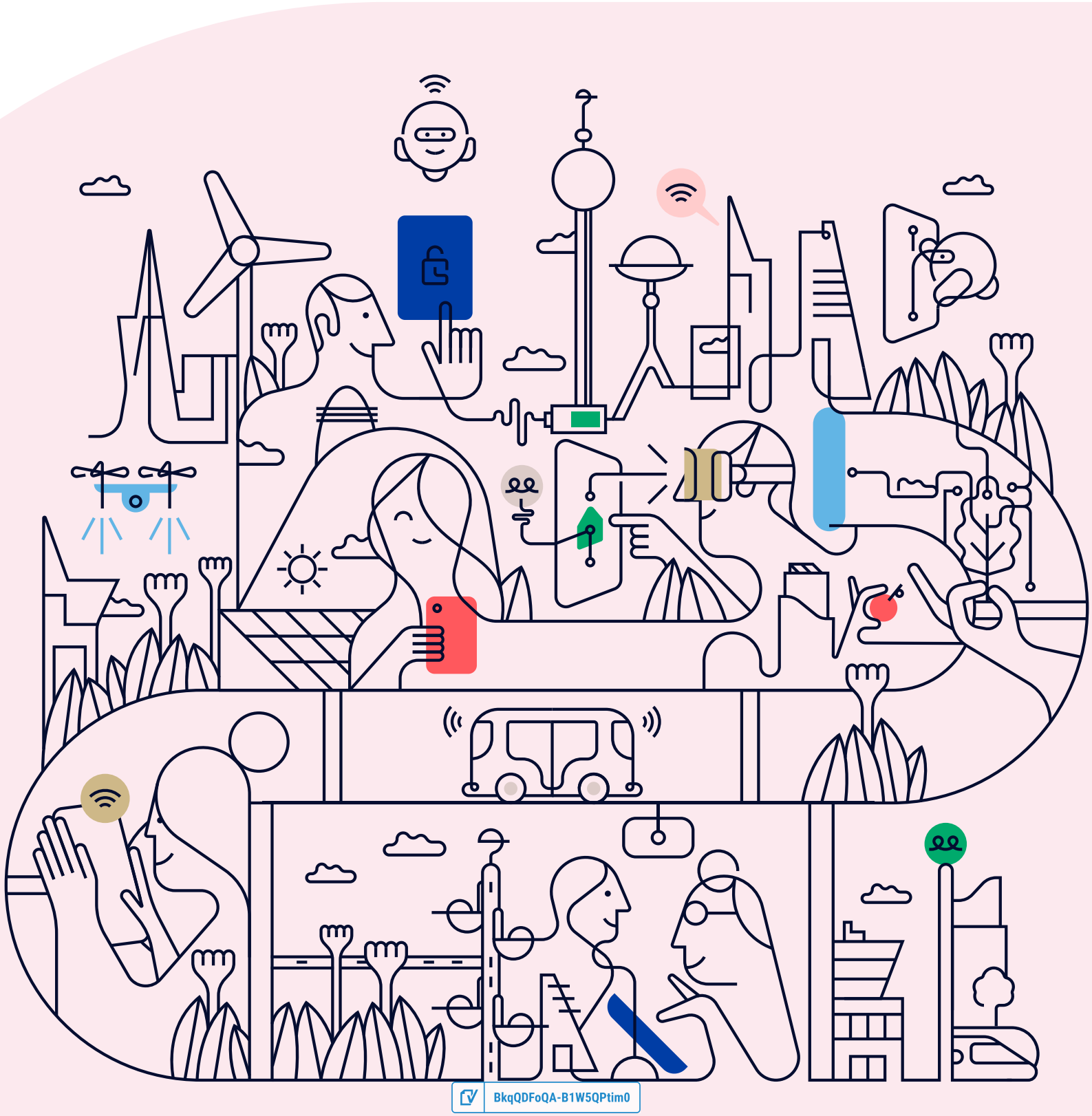
2023

Årsredovisning

Brf Verde



BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

Välkommen till årsredovisningen för Brf Verde

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 6

Resultaträkning ..... **s. 7**

Balansräkning ..... **s. 8**

Kassaflödesanalys ..... **s. 10**

Noter ..... **s. 11**

Underskrifter ..... **s. 16**

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2019-09-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-09-24 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-17.

Säte

Föreningen har sitt säte i Lund.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hängmattan 1	2020	Lund

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 2 108 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Tobias Magnusson	Ordförande
Edin Vajraca	Kassör
Jenny Kristina Wickberg	Sekreterare
Anders Niklas Johansson	Styrelseledamot
Andreas Erlström	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Benjamin Henriksson	Auktoriserad revisor	KPMG

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-08-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023-2024 Löpande underhåll

2022-2023 Löpande underhåll

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning med 15 % genomfördes 2023-12-01.
Detta för att skapa balans mot ränteläget för lånen.

Lånen är i sin tur nu bundna på 3, respektive 4 år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 15 %
och 2023-12-01 med 15 %.

Föreningens ekonomi har samlats hos SBC via flytt av medel från Handelsbankens konto.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 63 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 011 147	1 783 933	1 723 628	219 926
Resultat efter fin. poster	-534 667	268 151	-151 398	-
Soliditet (%)	76	76	76	54
Yttre fond	316 200	210 800	105 400	-
Taxeringsvärde	59 600 000	59 600 000	40 600 000	18 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	904	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 127	12 250	12 343	12 468
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 127	12 250	12 343	12 468
Sparande per kvm totalyta, kr	36	390	191	0
Elkostnad per kvm totalyta, kr	92	100	94	5
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	82	74	88	5
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	26	37	4
Energikostnad per kvm totalyta, kr	205	201	219	15
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,66	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,42	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för el (totalt 86 637 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -129 944 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Resultatet är en följd av avskrivningarnas magnitud i samverkan med det ökade ränteläget vi sett under året.

Styrelsens kommentarer
1. För att balansera detta resultat kommer även i år en avgiftsökning utföras, omfattningen avgörs av budgeteringsarbetet mot 2025.
2. Lånen har en fortsatt lång bindningstid och är den post som tynger oss mest. Stor vikt för framtida ekonomiska åtaganden är hur ränteläget ser ut när löptiden för lånen löper ut. Detta är något vilket framtida styrelse skall skapa rutin och underlag för.
3. Vi skall genomföra/har delvis gjort en ransakning av avtal och kostnadsbesparing i form av minskat behov av förvaltning har genomförts.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	73 093 500	-	-	73 093 500
Upplåtelseavgifter	11 141 500	-	-	11 141 500
Fond, yttre underhåll	210 800	-	105 400	316 200
Balanserat resultat	-362 198	268 151	-105 400	-199 447
Årets resultat	268 151	-268 151	-534 667	-534 667
Eget kapital	**84 351 753**	**0**	**-534 667**	**83 817 085**

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-94 047
Årets resultat	-534 667
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-105 400
Totalt	**-734 114**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	
Balanseras i ny räkning	**-734 114**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 011 147	1 783 933
Övriga rörelseintäkter	3	0	340 020
Summa rörelseintäkter		**2 011 147**	**2 123 953**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-721 004	-659 388
Övriga externa kostnader	9	-321 183	-333 396
Personalkostnader	10	-15 114	-15 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-552 996	-553 221
Summa rörelsekostnader		**-1 610 296**	**-1 561 775**
RÖRELSERESULTAT		**400 851**	**562 178**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 612	1 071
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-942 130	-295 098
Summa finansiella poster		**-935 518**	**-294 027**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-534 667**	**268 151**
ÅRETS RESULTAT		**-534 667**	**268 151**

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 15, 17	108 924 562	109 477 558
Summa materiella anläggningstillgångar		**108 924 562**	**109 477 558**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**108 924 562**	**109 477 558**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 222	9 546
Övriga fordringar	13	831 007	745 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	0	34 778
Summa kortfristiga fordringar		**849 229**	**790 270**
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	318 807
Summa kassa och bank		**0**	**318 807**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**849 229**	**1 109 077**
SUMMA TILLGÅNGAR		**109 773 791**	**110 586 635**

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		84 235 000	84 235 000
Fond för yttre underhåll		316 200	210 800
Summa bundet eget kapital		**84 551 200**	**84 445 800**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-199 447	-362 198
Årets resultat		-534 667	268 151
Summa fritt eget kapital		**-734 115**	**-94 047**
SUMMA EGET KAPITAL		**83 817 085**	**84 351 753**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	25 304 922	0
Summa långfristiga skulder		**25 304 922**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		259 536	25 823 994
Leverantörsskulder		90 200	101 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	302 048	309 443
Summa kortfristiga skulder		**651 784**	**26 234 882**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**109 773 791**	**110 586 635**

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**400 851**	**562 178**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	552 996	553 221
	953 847	**1 115 399**
Erhållen ränta	6 612	1 071
Erlagd ränta	-1 002 031	-164 113
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-41 572**	**952 357**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 226	-76 722
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	41 261	2 306
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-1 537**	**877 941**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-259 536	-195 641
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-259 536**	**-195 641**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-261 073**	**682 300**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 024 363**	**342 063**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**763 289**	**1 024 363**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Verde har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 720 990	1 472 524
Hyresintäkter p-plats	97 619	100 152
Bredband	97 908	97 908
El, moms	86 637	104 933
Elintäkter rörliga	-2 939	0
Påminnelseavgift	240	0
Pantsättningsavgift	5 250	8 453
Överlåtelseavgift	5 042	0
Andrahandsuthyrning	400	0
Öres- och kronutjämning	0	-37
Summa	**2 011 147**	**1 783 933**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	340 020
Summa	**0**	**340 020**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 192	1 932
Larm och bevakning	0	2 009
Brandskydd	0	1 596
Gårdkostnader	129	0
Gemensamma utrymmen	0	6 090
Snöröjning/sandning	20 453	17 683
Serviceavtal	76 479	54 133
Summa	**100 253**	**83 443**

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	6 725	0
Ventilation	0	76 735
Summa	**6 725**	**76 735**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	56 671	0
Summa	**56 671**	**0**

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	193 672	211 801
Uppvärmning	171 851	156 436
Vatten	67 208	55 707
Sophämtning/renhållning	98 508	51 544
Summa	**531 239**	**475 488**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26 116	23 722
Summa	**26 116**	**23 722**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	986	4 506
Tele- och datakommunikation	104 245	105 400
Inkassokostnader	974	1 850
Revisionsarvoden extern revisor	27 500	18 750
Styrelseomkostnader	0	861
Fritids och trivselkostnader	301	1 603
Föreningskostnader	9 375	450
Förvaltningsarvode enl avtal	144 514	140 492
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	5 516	0
Korttidsinventarier	0	5 442
Administration	8 859	24 935
Konsultkostnader	17 075	29 107
Summa	**321 183**	**333 396**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	11 500	12 000
Arbetsgivaravgifter	3 614	3 770
Summa	**15 114**	**15 770**

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	110 584 000	110 584 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**110 584 000**	**110 584 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 106 442	-553 221
Årets avskrivning	-552 996	-553 221
Utgående ackumulerad avskrivning	**-1 659 438**	**-1 106 442**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**108 924 562**	**109 477 558**
I utgående restvärde ingår mark med	*44 197 485*	*44 197 485*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 000 000	48 000 000
Taxeringsvärde mark	11 600 000	11 600 000
Summa	**59 600 000**	**59 600 000**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8 515	8 980
Momsavräkning	59 203	31 410
Klientmedel	0	526 547
Transaktionskonto	269 828	0
Borgo räntekonto	493 461	179 009
Summa	**831 007**	**745 946**

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	0	34 778
Summa	**0**	**34 778**

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2027-03-30	3,82 %	12 782 229	12 911 997
Handelsbanken	2026-03-30	3,88 %	12 782 229	12 911 977
Summa			**25 564 458**	**25 823 994**
Varav kortfristig del			259 536	25 823 994

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 201 894 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	71 084	130 985
Uppl kostnad arvoden	35 500	24 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	11 154	7 540
Förutbet hyror/avgifter	184 310	146 918
Summa	**302 048**	**309 443**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 349 000	26 349 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll enligt underhållsplan skett.

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Anders Niklas Johansson
Styrelseledamot

Andreas Erlström
Styrelseledamot

Edin Vajraca
Kassör

Jenny Kristina Wickberg
Sekreterare

Tobias Magnusson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

SEALED BY Verified BKQQDFOQA-B1W5QPTIM0

Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2024 08:31

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 22.05.2024 16:54

DOCUMENT ID:
B1W5QPtim0

ENVELOPE ID:
BkqQDFoQA-B1W5QPtim0

DOCUMENT NAME:
Brf Verde, 769637-8756 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JENNY KRISTINA WICKBERG	**Signed**	**22.05.2024 18:12**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1958/04/02)**
jenny.wickberg@gmail.com	Authenticated	22.05.2024 17:59	Low	IP: 90.235.4.235
2. TOBIAS MAGNUSSON	**Signed**	**23.05.2024 15:37**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1995/10/23)**
tobias.magnusson2@peab.se	Authenticated	23.05.2024 15:36	Low	IP: 193.45.95.20
3. ANDREAS ERLSTRÖM	**Signed**	**27.05.2024 14:08**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1994/11/08)**
anderl@protonmail.com	Authenticated	27.05.2024 13:59	Low	IP: 2.248.90.65
4. Anders Niklas Johansson	**Signed**	**27.05.2024 23:01**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1980/02/09)**
nikjo321@gmail.com	Authenticated	23.05.2024 09:18	Low	IP: 194.47.217.192
5. Edin Vajraca	**Signed**	**28.05.2024 08:16**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1971/08/21)**
edin.vajraca@gmail.com	Authenticated	28.05.2024 08:11	Low	IP: 81.235.184.3
6. BENJAMIN HENRIKSSON	**Signed**	**30.05.2024 08:31**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1986/04/22)**
benjamin.henriksson@kpmg.se	Authenticated	28.05.2024 08:47	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed